

Decyzja Nr 13/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Susz, ul. Wybickiego 6; 14-240 Susz, z upoważnienia, której działa Pan Wojciech Panek Pracownia Projektowa Inżynierii Sanitarnej SANSYSTEMS, ul. Kraszewskiego 28; 14-240 Susz (wniosek z dnia 16.04.2019 r., l.dz. 3313/2019)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Susz, polegającą na budowie kontenerowej stacji uzdatniania wody w miejscowości Dolina, na dz. nr 212/5 - obręb Dolina, gm. Susz.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Budowa kontenerowej stacji uzdatniania wody.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami) i ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zmianami) wraz z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw, w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz.U. z 2016 r. poz. 124).
- 2.2. Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać przepisów art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Nie zezwala się na prowadzenie działań na gruntach rolnych klasy III oraz

na gruntach leśnych, mogących wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymaganej na podstawie w/w przepisów.

- 2.3. Przedmiotowa inwestycja wymaga **uzyskania zgody wodnoprawnej**, o której mowa w art. 388 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Organami kompetentnymi w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich określone w art. 397 w/w ustawy.
- 2.4. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.5. Zamiar budowy inwestycji należy zgłosić w Starostwie Powiatowym w Iławie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
 - stosownym pozwoleniem wodnoprawnym/stosownym zgłoszeniem wodnoprawnym,
 - uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.4. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zmianami) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zmianami).
- 2.5. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 140, poz. 1649 z późn. zm.).
Nieruchomość położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 - „Lasy Iławskie” (kod obszaru PLB280005) i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja Iławska (kod obszaru PLH280053).
- 2.6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami).

3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – -----;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – -----;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – -----;
- d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
- e) odprowadzenie ścieków – -----;
- f) gospodarowania odpadami – -----;
- g) dostęp do drogi publicznej – z drogi publicznej powiatowej – dz. nr: 193/2, poprzez drogę wewnętrzną – dz. nr 212/2, 212/6;

- 3.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 3.3. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału budownictwo wodne (art. 186-194) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
- 3.4. W zakresie projektowania, wykonywania oraz utrzymania urządzeń melioracji wodnych na terenie inwestycji mają zastosowanie przepisy rozdziału melioracje wodne ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

5. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym bezpośrednio nawiązującym do katalogu celów publicznych na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Tczewie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Starostwo Powiatowe w Iławie w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie zajęli stanowiska i tym samym uzgodnienie uznano za dokonane. Regionalny Dyrektor Ochrony w Olsztynie w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie zajął stanowiska i tym samym uzgodnienie uznano za dokonane.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3

Otrzymują :

1. Gmina Susz, ul. Wybickiego 6; 14-240 Susz
2. Pełnomocnik
3. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
4. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 14-200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2 a

Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Susz ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Susz w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<http://bip.susz.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu.

Burmistrz Susza
ul. Józefa Wybickiego 6

14-240 Susz

tel. 55/ 278-60-15, 278-61-07

fax 55/ 278-62-22

Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr 13/2019 z dnia ..10..06..2019r.

Skala 1:500

Linie rozgraniczające teren inwestycji

linie rozgraniczające teren inwestycji (objętego wnioskiem)

LEGENDA:	
1	Istniejący budynek hydroforu (do rozbudr)
2	Projektowana stacja uzdatniania wody (w kontenerze)
3	Istniejąca studnia głębinowa
4	Odstojnik popłuczyn V=3,0m ³
5	Studnia chłonna DN 1200
	Ogrodzenie
	Brama wjazdowa
	Furtka
	Nawierzchnia utwardzona
	Kosz na śmieci
	Rurociąg wody surowej PE800 ze studni
	Rurociąg wody uzdatnionej PE63
	Rurociągi wód popłuczyn grawitacyjny PVCØ110 łoczny PEØ50
	Obudowa studni - nadziemna
	Kable elektryczne
	Elementy zieleni
	Trawnik
	Działki objęte opracowaniem

Załącznik

Skala 1:500